



INVEST
IN LENINGRAD
REGION

ЗЕЛЕНый
КОРИДОР
ДЛЯ ИНВЕСТОРА

КЛИЕНТОЦЕНТРИЧНАЯ СИСТЕМА

«ЗЕЛЕНый КОРИДОР ДЛЯ ИНВЕСТОРА»



КЛИЕНТОЦЕНТРИЧНАЯ СИСТЕМА «ЗЕЛЕНый КОРИДОР ДЛЯ ИНВЕСТОРА»

Агентство экономического развития
Ленинградской области (АЭРЛО)







АЭРЛО – «единое окно» администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов.

Для обеспечения комфортного формата взаимодействия бизнеса и власти Агентство внедрило систему «Зеленый коридор для инвестора», с помощью которой бизнес получает поддержку на любом этапе реализации проектов – преинвестиционном, инвестиционном и эксплуатационном.

>6 трлн руб. общий
объем инвестиций
сопровождаемых
проектов

>200 проектов
на сопровождении

Услуги АЭРЛО

-  Комплексное сопровождение инвестиционных проектов
-  Консультирование по мерам государственной поддержки
-  Содействие в подборе и приобретении инвестиционной площадки
-  Решение вопросов подключения к инженерным сетям
-  Консультирование при подготовке разрешительной документации
-  Помощь инвестору при взаимодействии с:
 - федеральными и региональными органами исполнительной власти
 - органами местного самоуправления
 - ресурсоснабжающими организациями
 - финансовыми организациями

Какие компании могут получить поддержку




>200

Объем инвестиций
млн руб.

>30

млн руб.
для отдаленных районов
(Подпорожский,
Лодейнопольский,
Бокситогорский)

Сфера деятельности

-  Обрабатывающая промышленность
-  Логистика
-  Объекты туристской инфраструктуры



Читайте подробнее
о «Зеленом коридоре
для инвестора»



Зарегистрируйтесь
в личном кабинете
инвестора, чтобы получить
поддержку своего проекта

Преимущества системы для инвестора



Снижение транзакционных издержек за счет сокращения сроков ответа инвестору с 30 до 5 дней



«Единое цифровое окно» – возможность отслеживать всю историю проекта в личном кабинете инвестора на сайте lenoblinvest.ru



Понятный алгоритм и прозрачность работы



Анализ возможности реализации проекта и уменьшение рисков



«Благодаря системе «Зелёный коридор» мы добиваемся сокращения сроков реализации проектов. Отрадно, что бизнес видит реальный результат работы системы, это повышает доверие к нам. Прежде всего, это сказывается на снижении транзакционных издержек бизнеса. Компании теперь охотнее регистрируются в личном кабинете инвестора – с момента внедрения системы мы в два раза увеличили количество проектов на сопровождении.»

Анастасия Михальченко, директор ГКУ «АЭРЛО»

Схема взаимодействия участников системы

Участники процесса

АЭРЛО – Агентство экономического развития Ленинградской области
 Ответственные исполнители – ОИВ, ОМСУ, РСО, Институт развития: ФПП ЛО, ЦРП ЛО, АПК



Инвестор направляет обращение в ЛКИ



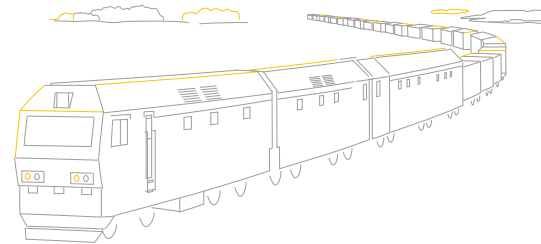
При наличии информации



АЭРЛО размещает ответ в ЛКИ (до 3 рабочих дней)



Инвестор получает ответ в ЛКИ



При отсутствии информации



АЭРЛО направляет запрос ответственному исполнителю (до 3 рабочих дней)



Ответственный исполнитель подготавливает и направляет ответ (до 5 рабочих дней)



АЭРЛО получает ответ и направляет в ЛКИ (1 рабочий день)



Инвестор получает ответ в ЛКИ

ЛКИ – личный кабинет инвестора

— Входит в сборник лучших практик Минэкономразвития РФ по сопровождению инвестиционных проектов

— Включает в себя все элементы Регионального инвестиционного стандарта 2.0

— Доступен к внедрению в других регионах с помощью онлайн-платформы «Смартека»

ШАГИ ИНВЕСТОРА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

0.

Регистрация в ЛКИ

Регистрация в ЛКИ

- (1) Верификация данных о проекте на соответствие установленным требованиям в заявлении
- (1) Подписание соглашения о сопровождении проекта

1.

Преинвестиционный этап

Старт проекта

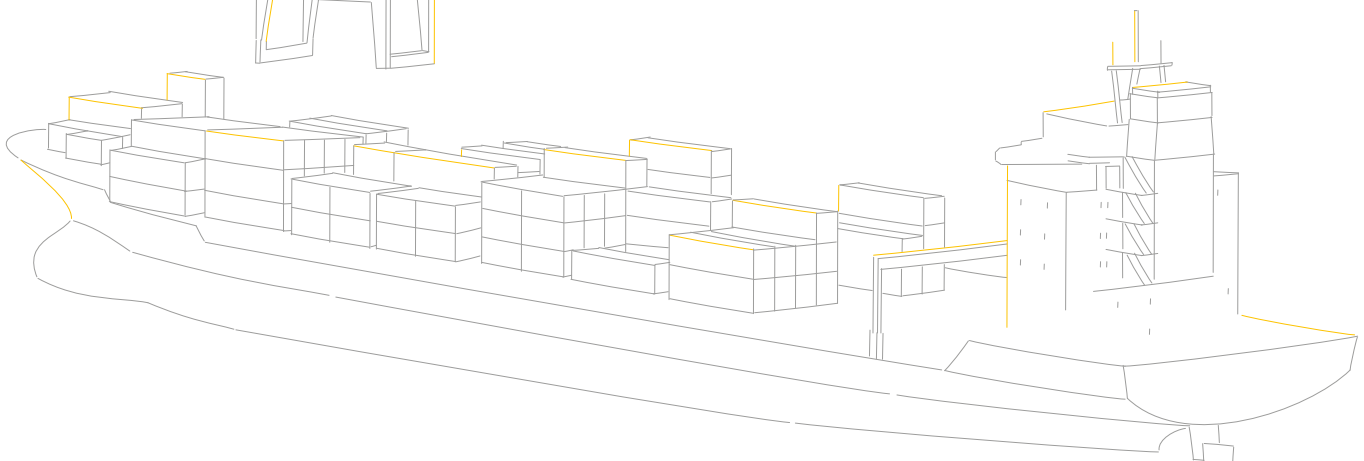
- (1) Подбор инвестиционной площадки
- (1) Оценка инвестиционного проекта на Экспертном совете

Разработка бизнес-плана, финансирование

- (2) Разработка бизнес-плана
- (2) Предоставление поручительства по кредитным продуктам
- (2) Получение субсидии

Перевод земельного участка

- (1) Перевод земельных участков из одной категории земель в другую, внесение изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) в целях приведения в соответствие генплану





2.

Инвестиционный этап

Получение прав на земельный участок

- (1) Получение земельного участка в аренду без торгов
- (1) Получение земельного участка на торгах

Обеспечение инженерной инфраструктурой

- (1) Присоединение к сетям электроснабжения
- (1) Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения
- (1) Подключение к сетям газоснабжения

Проектирование и строительство

- (1) Проведение инженерных изысканий
- (1) Разработка проектной документации
- (1) Государственная экспертиза проектной документации
- (1) Получение разрешения на строительство
- (1) Строительство
- (2) Приобретение и монтаж оборудования
- (1) Получение разрешения на ввод объектов в эксплуатацию
- (1) Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект

3.

Эксплуатационный этап

- (3) Экспорт
- (3) Кластеры и кооперация
- (3) Производительность труда



(1) Этап реализуется при содействии Агентства экономического развития Ленинградской области
www.lenobinvest.ru

(2) Этап реализуется при содействии Фонда поддержки предпринимательства Ленинградской области
www.813.ru

(3) Этап реализуется при содействии Центра развития промышленности Ленинградской области
www.crplo.ru

КАК РАБОТАЕТ «ЗЕЛЕНЫЙ КОРИДОР ДЛЯ ИНВЕСТОРА»?

Меры поддержки для ООО «Нурек» (ГК «ТрансПак»)

Одним из успешных примеров работы системы «Зеленый коридор» является кейс предприятия ООО «Нурек» (ГК «ТрансПак»). В Агентстве экономического развития Ленинградской области подобрали земельный участок под проект. Компания получила льготный заем Фонда развития промышленности под 1% на поставку оборудования. Кроме того, инвестор прошел обучение в бизнес-акселераторе Фонда поддержки предпринимательства Ленинградской области и получает консультации по маркетингу, продвижению продукции и выходу на экспорт. АЭРЛО также соединяет компанию с крупнейшими заказчиками.

ООО «Нурек» (ГК «ТрансПак») занимается производством гофрокартона, упаковки и тары из него.

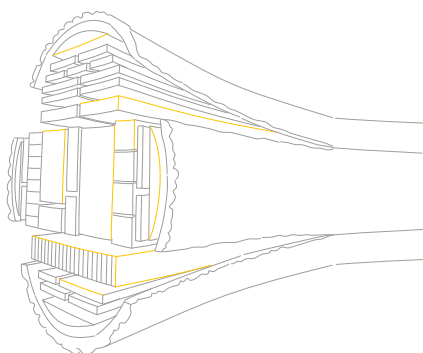
Объем выпускаемой продукции вырос

16 млн м² в 2013 г. >>>>>> **62** млн м² в 2021 г.

2019

Прединвестиционный этап

- (1) Подбор земельного участка
- (2) Разработка бизнес-плана
- (1) Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко на ПМЭФ'19
- (2) Финансирование ФРП – заем на сумму 250,6 млн рублей под 1% годовых на 5 лет



2020

Инвестиционный этап

- (1) Предоставление налоговых льгот (Региональный инвестиционный проект: 10% – налог на прибыль, 0% – налог на имущество)
- (1) Получение разрешения на строительство
- (4) Начало строительства
- (1) Прибытие иностранных специалистов для пусконаладочных работ

Эксплуатационный этап

- (3) Поиск партнеров в Республике Беларусь и Эстонской Республике

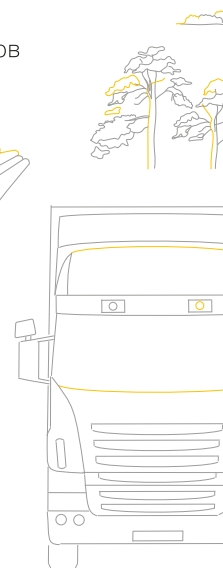
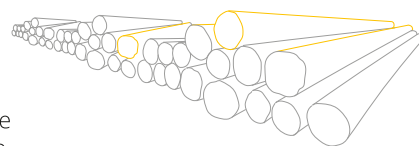
2021

Инвестиционный этап

- (4) Пусконаладочные работы
- (4) Получение заключения о соответствии построения объекта требованиям технического регламента и проектной документации

Эксплуатационный этап

- (3) Процесс внедрения основ бережливого производства



ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ИНВЕСТОРА

Преимущества Личного кабинета инвестора

Личный кабинет – это «единое цифровое окно», где инвестор может получить алгоритм действий по реализации проекта (дорожную карту). В нем произведена интеграция электронных обращений и CRM-систем, статус рассмотрения обращений открыт для всех сторон бизнес-процессов.



> Заявление на сопровождение

< Документы >



Зарегистрируйтесь в личном кабинете инвестора, чтобы получить поддержку своего проекта

- Кастомизированная дорожная карта реализации проекта
- Отправка обращения и отслеживания его статуса
- История проекта
- Календарь проекта (контрольные точки по задачам и дорожной карте)
- Подбор инвестиционных площадок
- Онлайн-поддержка в чате
- Хранилище документов по проекту

2022

Инвестиционный этап

(4) Получение разрешения на ввод завода в эксплуатацию

(4) Регистрация права собственности

Эксплуатационный этап

(3) Отгрузка продукции на экспорт в Эстонию

(3) Включение в кластер лесоперерабатывающей промышленности Ленинградской области

(3) Участие на коллективном стенде Ленинградской области в выставках: «RosUpack» и «WorldFood Moscow»

(3) Участие в региональной бизнес-миссии в г. Казани Республики Татарстан с проведением встреч в формате B2B и посещением Технополиса «Химград»

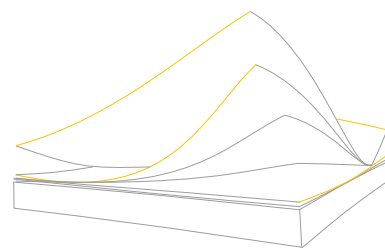
2023

Эксплуатационный этап

(3) Участие на коллективном стенде Ленинградской области в международной выставке ПродЭкспо-2023

В настоящее время

(3) Разработка проекта экспорта в Республику Беларусь

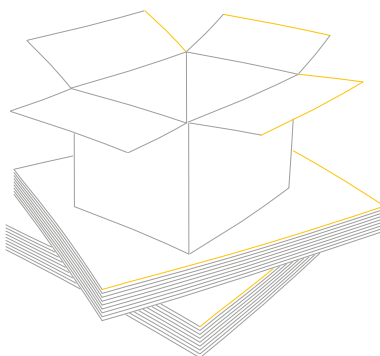


(1) Этап реализован при содействии Агентства экономического развития Ленинградской области

(2) Этап реализован при содействии Фонда поддержки предпринимательства Ленинградской области

(3) Этап реализован при содействии Центра развития промышленности Ленинградской области

(4) Этап реализован инвестором самостоятельно





+7 (812) 644 01 23

aerlo@lenoblinvest.ru

lenoblinvest.ru



Читайте подробнее
о «Зеленом коридоре
для инвестора»



Зарегистрируйтесь
в личном кабинете
инвестора, чтобы
получить поддержку
своего проекта